

A photograph of a modern glass-fronted building, likely an office or airport terminal, with several circular TNT logos visible on the windows. The image is overlaid with a blue gradient and white wavy lines on the left side.

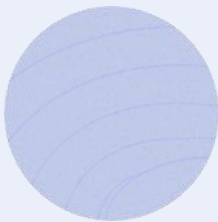
Luchthavenweg 54 “GATE 54” - Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

GATE 54 is een uniek erkend kantoorgebouw gelegen aan de entree van het luchthavengebied. De professionele uitstraling aan de buitenzijde van het pand is gelijk aan de verzorgde professionele uitstraling aan de binnenzijde van het kantoorgebouw. Omgeven door het eigen parkeerterrein beschikt het kantoorgebouw over een centrale entree aan de voorzijde en een ingang aan de achterzijde van het pand. De centrale entree bestaat uit een ruime ontvangsthall met een receptie, pantry en wachtruimte. Het object is volledig gerenoveerd en beschikt over energielabel A. Het object is uitstekend bereikbaar door de nabij ligging van de N2 en A2 (Eindhoven–Amsterdam). Via deze snelweg zijn de A58 (Eindhoven-Tilburg) , A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Antwerpen-Eindhoven) binnen 2 autominuten te bereiken.



Object

Unit	Metrage	All-in huurprijs
Unit R.00.03C	Ca. 22 m²	€ 375,00 per maand

Prijzen zijn all-in en exclusief btw. Tot de all-in prijzen behoren het gas, water, elektra en gezamenlijke voorzieningen.

Unit	Omschrijving	Metrage
Unit R.02.03A	kantoorruimte	Ca. 115 m²
Unit R.02.03B	kantoorruimte	Ca. 115 m²
Unit R.02.07	kantoorruimte	Ca. 335 m²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Het object beschikt over uitstekende parkeerfaciliteiten. Per unit is er minimaal 1 parkeerplaats gereserveerd.

Afhankelijk van de unit grootte zijn er meer parkeerplaatsen beschikbaar te stellen in overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 105,00 per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten kantoorruimte

€ 45,00 per m² per jaar excl. btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen en LED armaturen;
- topkoelingsinstallatie;
- buitenzonwering;
- systeem scheidingswanden en glazen cassetwanden;
- verwarming middels radiatoren;
- wandkabelgoten met elektra en data aansluiting;
- nieuwe vloerbedekking.



Gezamenlijke voorzieningen

- hoofdentree met tochsluis;
- representatieve ontvangsthal met balie, koffiecorner en wachtruimte;
- twee personenliften;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- brandmeldinstallatie en brandpreventiemiddelen.

















COMPLEX
Luchthavenweg 54
5657 EB
Eindhoven

BOUWLAAG
Begane grond | Nivo 0

ONDERDEEL
Huursverdeling

PROJECTNR. P6216
SCHAAL 1:350
VERSIE V03

BLAD HV 00



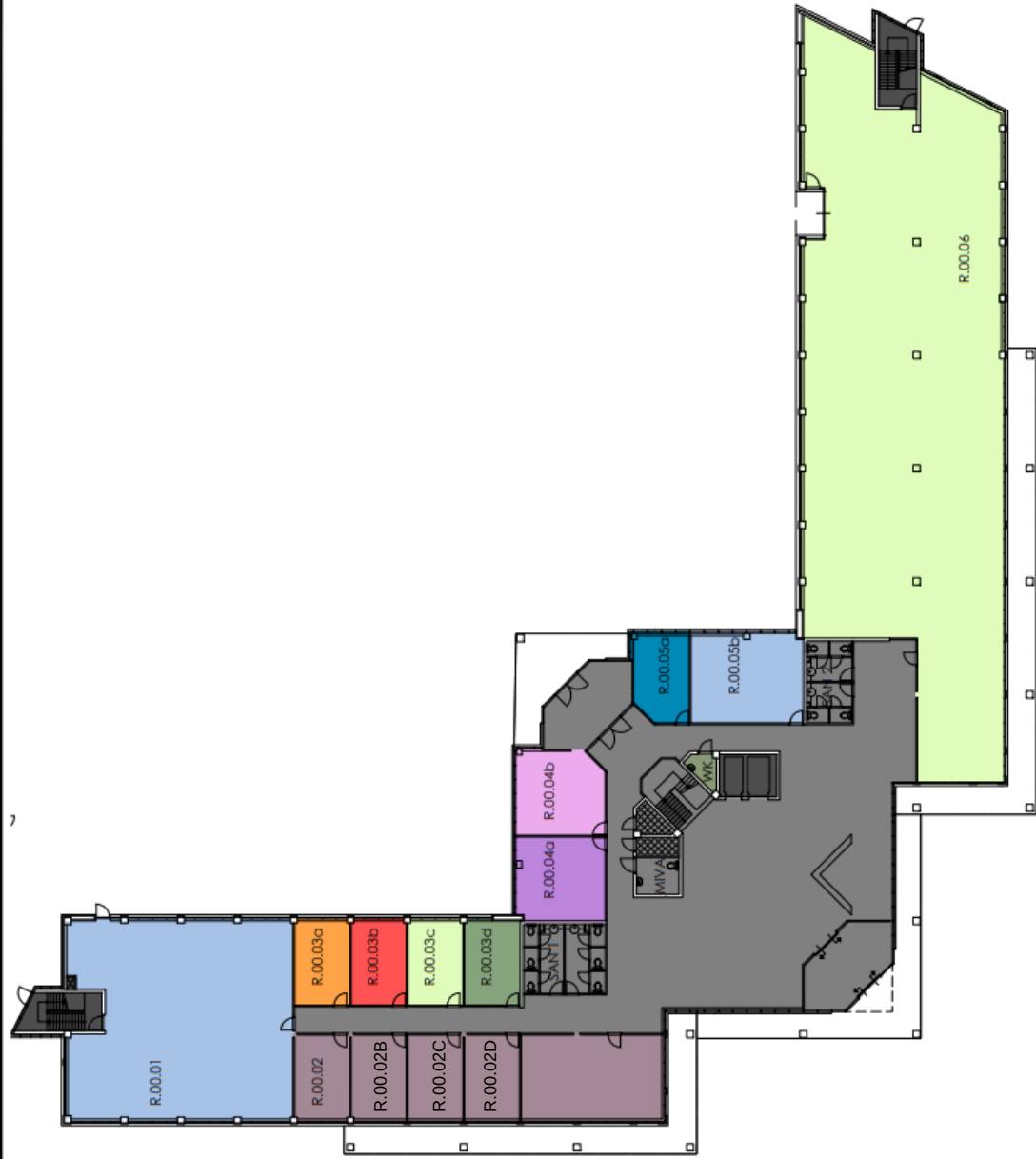
XXXXXX Ruimte niet toegankelijk /
niet opgenomen

Huursverdeling

- Ruimte
- Algemeen verdieping
- Algemeen gebouw

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vide en schuingaten





COMPLEX
Luchthavenweg 54
5657 EB
Eindhoven

BOUWLAAG
Tweede verdieping | Nivo 2

ONDERDEEL
Huursverdeling

PROJECTNR. P6216

SCHAAL 1:350

VERSIE V03

BLAD HV 02



EIK Bouwadvies
5222AV 't Hartwegt
www.eikbouwadvies.nl

XXXXXX Ruimte niet toegankelijk /
niet opgenomen

Huursverdeling

XXXX Ruimte

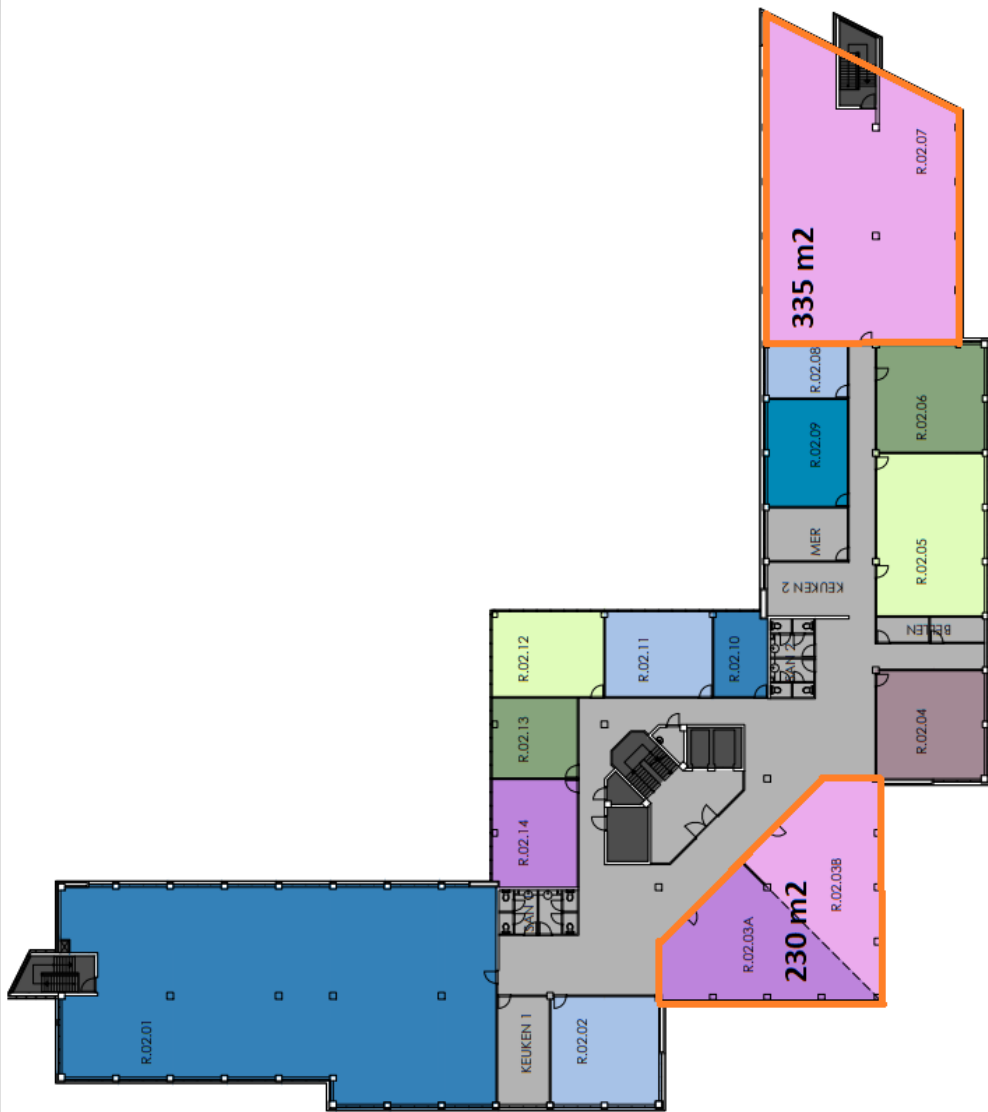
XXXX Algemeen verdieping

XXXX Algemeen gebouw

Overige vloeroppervlakte

XXXX Onverhuurbaar

XXXX Vide en schalingaten



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50