

A photograph of a modern building facade with large windows and a stylized logo. The building has a grid-like structure with vertical and horizontal lines. The windows are dark, and the facade is a mix of grey and reddish-brown panels. A stylized logo, resembling the Greek letter mu (μ), is mounted on the right side of the building. The entire image is overlaid with a blue gradient and white wavy lines on the left side.

High Tech Campus 10 “Mμ” - Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

M μ - groeien in R&D: New Energy & Lifescience/tech

TWICE biedt met haar locaties een bijzonder stimulerende omgeving voor jonge innovatieve technologiebedrijven en biedt next generation high tech bedrijven ruimte om sneller te groeien: **'building high tech success'**. In vijf thematisch gebundelde huisvestingsformules.

Strategisch gepositioneerd in het hart van de absolute high tech hotspots in de Brainport regio: Technische Universiteit Eindhoven en High Tech Campus Eindhoven, zorgt TWICE dat uw bedrijf zichtbaar onderdeel wordt van de High Tech community. M μ is een van de locaties, gesitueerd op de High Tech Campus.

Gebouw M μ beschikt over flexibele kantoorruimtes en hoogwaardige laboratoria. Er bevinden zich vooral technologische bedrijven die actief zijn in Research & Development, met een focus op lifescience en new energy. Mensen in hetzelfde vakgebied of dezelfde industrie. Mensen die bovendien geloven in het delen van kennis en de kracht van het netwerk. Zo help je elkaar in het onderzoek naar of de ontwikkeling van jouw product of dienst!

High Tech Campus Eindhoven is de slimste vierkante kilometer van Europa met meer dan 300 bedrijven en instituten, waar zo'n 12.500 onderzoekers en ontwikkelaars werken aan technologieën en producten van de toekomst. De Campus helpt bedrijven innovaties te versnellen door eenvoudige toegang te verschaffen tot high tech faciliteiten en internationale netwerken. Campusbedrijven en -instituten zoals Philips, NXP, IBM, ASML, Intel, TNO, Holst Centre en Solliance gaan strategische partnerships aan op het gebied van R&D om zo sneller en beter te innoveren in de toepassingsgebieden gezondheid, energie en slimme omgevingen.



Eindhoven en Brainportregio

Een gebied waarin innovatieve bedrijven en kennisinstututen bovengemiddeld veel patenten aanvragen. Met als grote aanjager: de hightech industrie. En Research & Development (R&D) is daarin ontzettend belangrijk.

- 300+ bedrijven en kennisinstututen in R&D;
- 12.500 high tech experts 'om de hoek';
- 25.000 m² aan research en test faciliteiten;
- Internationaal gefocuste Campus;
- Restaurants, winkel en meer faciliteiten;
- Conference Center met meer dan 500 evenementen per jaar;
- Aanwezigheid van investeerders & levendig ondernemersnetwerk;
- Focus op open innovatie
- Diverse voorzieningen op loopafstand (restaurants, kinderopvang, sportcentrum etc).

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Campus is direct naast de snelweg A2/N2 gelegen en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op- en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen.

Openbaar vervoer

De Campus is gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven (10 minuten) middels de HOV-lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor snelle Intercitytreindiensten naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland.

Parkeren

Ruime parkeervoorzieningen. Parkeren is onbeperkt en gratis voor huurders en hun bezoekers.





Een community die je inspireert

Parkeren

Ruime parkeervoorzieningen.
Parkeren is onbeperkt en gratis
voor huurders en hun bezoekers.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.

Kantoorruimten en elektrotechnische laboratoria

Van 25 m² tot 500 m² (modulair
en
schaalbaar).

Huurprijs all-in

Op aanvraag

M_u opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de
kantoorruimtes kan worden aangepast
aan de wensen van de huurder; zoals
bijvoorbeeld de keuze van de
vloerbedekking en het bepalen van de
indeling van de kantoorruimtes door het
gebruik van scheidingswanden. TWICE
heeft diverse leveranciers die onze
huurders volledig kunnen ontzorgen van
oplevering tot inrichting.

Voordelen van M μ op een rij:

- Netwerk met bedrijven actief in hightech R&D met focus op New Energy & Lifescience/tech;
- Gelegen op de High Tech Campus Eindhoven;
- Nabij uitvalswegen (snelweg) en openbaar vervoer;
- Kantoorruimten en laboratoria van 25 tot 500 m² (modulair en schaalbaar);
- Hoogwaardige laboratoria inclusief apparatuur;
- Hoogwaardige redundante ict-infrastructuur (met noodstroomnet);
- Serverruimten met serverboxen;
- Geavanceerd ventilatiesysteem – balansventilatie;
- Levendig ondernemersnetwerk High Tech Campus Eindhoven;
- Diverse voorzieningen op loopafstand (restaurants, kinderopvang, sportcentrum ect.);
- Virtuele receptie;
- Gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes, pantry's;
- Diverse algemene voorzieningen zoals parkeren, repro, postvoorziening;
- Netwerk van specialisten, die kunnen ondersteunen in groei.



10

μ







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS