

# the key.



De Plank 80 - Veldhoven



A



Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn nog twee kantoor- praktijkunits beschikbaar. Deze units zijn ook te combineren middels doorgang tussen deze kamers. Er kan gezamenlijk gebruik gemaakt worden van de faciliteiten. In het object zijn meerdere huurders gevestigd, waaronder De Dommel Veldhoven B.V., Buysen Schilders B.V., Tempelaars VVE-Beheer en Archipelt Int. B.V.

In dit gebouw zijn meerdere mogelijkheden met betrekking tot verhuur. Er zijn kamers beschikbaar vanaf 21 m<sup>2</sup> in kleine units te koppelen tot resp. 68 m<sup>2</sup> of resp. 84 m<sup>2</sup>. Daarnaast is het ook mogelijk om een halve verdieping te huren, dit is mogelijk vanaf resp. 200 m<sup>2</sup>.

De metrages zijn exclusief omslag algemene ruimten zoals entree, trappen, lift, pantry en toiletten.



Op eigen terrein zijn circa 20 parkeerplaatsen gelegen. Er is één parkeerplaats per kamer van ca. 21 m<sup>2</sup> gereserveerd.



Aanvaarding per direct.



**Huurprijs unit van ca. 200 m<sup>2</sup> of unit van ca. 249 m<sup>2</sup>**  
€ 110,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

**Huurprijs kantoor kamers van ca. 21 m<sup>2</sup>**  
€ 329,00 per maand incl. voorschot servicekosten (excl. parkeren), te vermeerderen met btw.

**Huurprijs parkeerplaatsen**  
€ 275,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

**Servicekosten**  
€ 36,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.



the key.



### Opleveringsniveau

- antraciete tegelvoer in de ontvangsthal en tapijtvloerbedekking in kamers;
- kabelgoot voorzien van databekabeling;
- raamkozijnen voorzien van dubbele beglazing en lamellen\*;
- verwarming middels radiatoren per kamer in te stellen;
- TL-inbouwarmaturen;
- mechanische en natuurlijke ventilatie;
- rookmelder per kamer;
- gebruik van gezamenlijke pantry (pantry is voorzien van wasbak en vaatwasser);
- gebruik van gezamenlijke sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- gebruik van gezamenlijke ontvangsthal trappenhuis en lift.

\*genoemde zaken worden eenmalig ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, vervanging en verwijdering komen voor rekening en risico van huurder.



the key

# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

---



kennismaking



presentatie



bezoichtiging



tekenen



ontvang sleutel

## the key.