

# De Lismortel 31 “Catalyst”- Eindhoven



# Introductie

Catalyst. Groeien in R&D, (bio)medisch en medtech..

TWICE biedt met haar locaties een bijzonder stimulerende omgeving voor jonge innovatieve technologiebedrijven en biedt next generation high tech bedrijven ruimte om sneller te groeien: 'building high tech success'. In vijf thematisch gebundelde huisvestingsformules.

Strategisch gepositioneerd in het hart van de absolute high tech hotspots in de Brainport regio: Technische Universiteit Eindhoven en High Tech Campus Eindhoven, zorgt TWICE dat uw bedrijf zichtbaar onderdeel wordt van de High Tech community. Catalyst is een van de locaties, gesitueerd op de TU/e Campus.

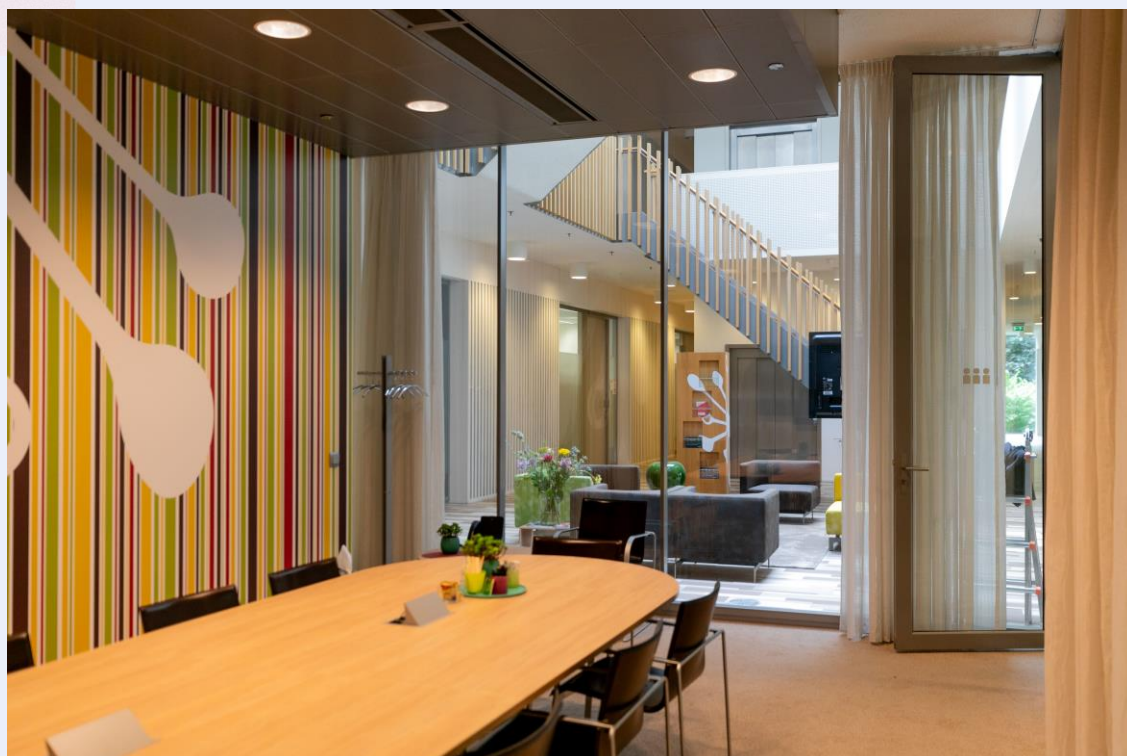
'Where innovation starts' is het credo op deze innovatie hotspot. TWICE biedt next generation high tech bedrijven ruimte om sneller te groeien: 'building high tech success'.

De campus van de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is een broedplaats voor innovatieve ideeën en het begin van mooie samenwerkingen. Die vragen om een stimulerende omgeving met een fijne werkruimte als basis. Daar begint het mee. In gebouw Catalyst vind je kleinschalige kantoor- en laboratoriumruimten voor high tech bedrijven die actief zijn in R&D, (bio)medisch en medtech. Alle laboratoria zijn goed uitgerust. Daarnaast biedt TWICE hoogwaardige services.

In Catalyst werk je vanuit het hart van technologieontwikkeling, met duizenden wetenschappers op loopafstand. Alle faciliteiten zijn voorhanden op de TU/e Campus: zoals onderzoeksvoorzieningen, een conferentiecentrum, kinderopvang, sportvoorzieningen en meer.







# Ontmoet je nieuwe kantoor

## **Parkeren**

De bijbehorende parkeergarage is te gebruiken tegen een maandelijkse vergoeding.

## **Aanvaarding**

Per direct mogelijk.

## **Kantoor- en laboratoriumruimten**

Van 25 tot 500 m<sup>2</sup>.

## **Huurprijs all-in**

Op aanvraag.

## **Opleveringsniveau**

Het opleveringsniveau van de kantoorruimtes kan worden aangepast aan de wensen van de huurder; zoals bijvoorbeeld de keuze van de vloerbedekking en het bepalen van de indeling van de kantoorruimtes door het gebruik van scheidingswanden. TWICE heeft diverse leveranciers die onze huurders volledig kunnen ontzorgen van oplevering tot inrichting.



# Wat zit er allemaal bij?

## Voorzieningen

- thema: R&D en productontwikkeling, elektrotechniek, fysica en (bio) chemie;
- Netwerk van bedrijven in R&D, (bio)medisch en medtech;
- Gelegen op de TU/e Campus;
- Vlakbij het centrum van Eindhoven, uitvalswegen en op loopafstand van het openbaar vervoer (station);
- Kantoor- en laboratoriumruimten van 25 tot 500 m<sup>2</sup> (modulair en schaalbaar);
- Hoogwaardige laboratoria eventueel inclusief labapparatuur;
- Noodstroomnet en redundante glasvezelaansluitingen;
- Serverruimten met server racks
- Geavanceerd ventilatiesysteem – balansventilatie;
- Centrale receptie met telefoonbeantwoording;
- Eigen parkeergarage;
- Diverse voorzieningen op loopafstand (centrum, kinderopvang, sportcentrum, etc);
- Gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes, pantry's;
- Diverse algemene voorzieningen zoals repro, postvoorziening;
- Netwerk van specialisten, die kunnen ondersteunen bij groei;
- TWICE Community.













# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS