



De Zaaie 11 – “Twinning” Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Twinning: Innovatieve werkplek op de TU/e

TWICE biedt innovatieve high tech bedrijven een stimulerende groeilocatie, met vijf thematisch ingerichte kantoorgebouwen met labruimtes in de Brainport-regio met uitzondering van Twinning. Door de sterke betrokkenheid van de publieke aandeelhouders heeft Twice een doel voor ogen en dat is startende bedrijven in Eindhoven laten groeien. Jouw bedrijf wordt in verbinding gebracht met de juiste bedrijven en adviespartners.

Twinning, gelegen op de TU/e Campus, richt zich specifiek op bedrijven in Data Science en IT. De TU/e Campus vormt een dynamische broedplaats voor samenwerking en innovatie.

Twinning biedt kantoorruimte aan voor high tech bedrijven die actief zijn in de Data Science & IT. In Twinning werk je vanuit het hart van technologieontwikkelingen, met duizenden wetenschappers op loopafstand. Alle faciliteiten zijn voorhanden op de TU/e Campus, zoals onderzoeksvoorzieningen, een conferentiecentrum, kinderopvang, sportvoorzieningen en meer.

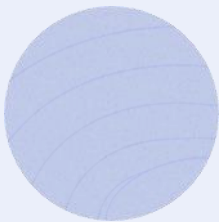
De ligging van het gebouw aan de rand van TU/e campus biedt de ideale combinatie tussen bereikbaarheid en levendigheid. Het kantoorgebouw grenst aan de hoofdweg de Insulindelaan, wat vervoer per auto gemakkelijk maakt. Door de ligging op de TU/e campus zijn alle voorzieningen van de TU/e campus beschikbaar op loopafstand. Ook per openbaar vervoer is het Centraal Station van Eindhoven makkelijk te bereiken.





Beschikbaarheid

Het kantoorverzamelgebouw Twinning beschikt over kleinschalige kantoorunits en gehele kantoorverdiepingen. Hieronder is aangegeven welke ruimtes er op welke verdieping beschikbaar zijn:



Verdieping	Metrage	Full-service huurprijs
1/2/3/4	Vanaf circa 25 m²	Vanaf € 750,00
*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.		

Verdieping	Metrage	Huurprijs	Servicekosten
5	Vanaf circa 500 m²	In overleg.	In overleg.
*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.			





Jouw eigen kantoorruimte

Parkeren

De bijbehorende parkeergarage is te gebruiken tegen een maandelijkse vergoeding van € 62,50 per maand exclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen van maximaal 7 jaar.

Opzegtermijn

4 maanden opzegtermijn.

Opleveringsniveau

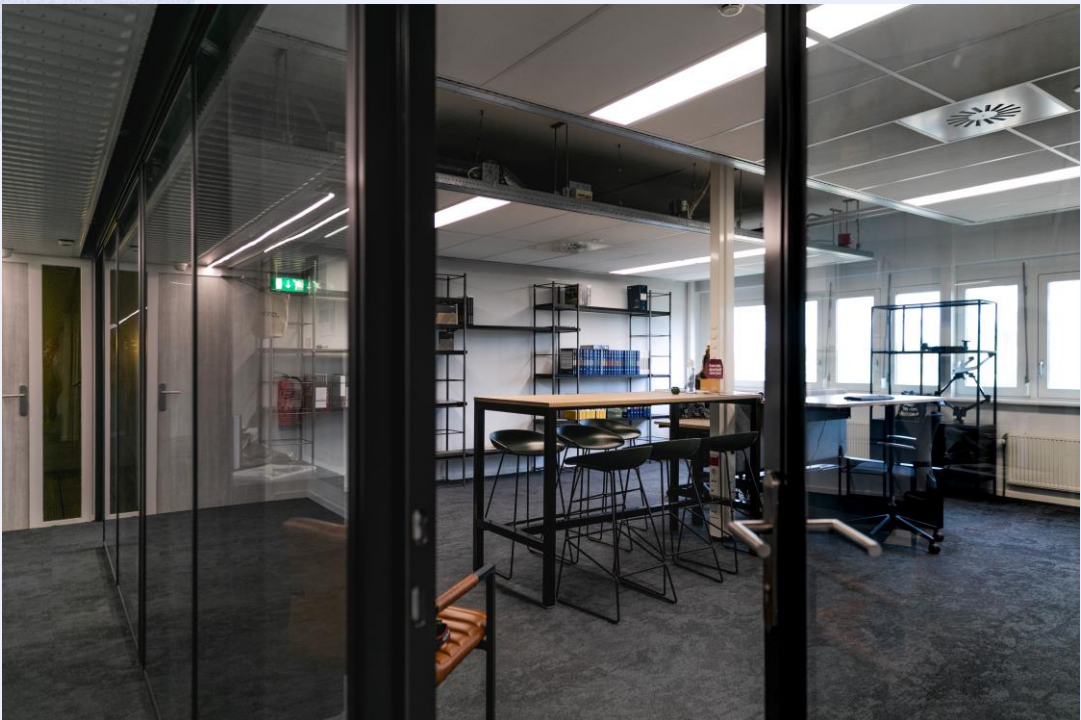
Het opleveringsniveau van de kantoorruimtes kan worden aangepast naar de wensen van de huurder; zoals bijvoorbeeld de keuze van de vloerbedekking en het bepalen van de indeling van de kantoorruimtes door het gebruik van scheidingswanden.

TWICE beschikt over diverse leveranciers die huurders volledig kunnen ontzorgen van oplevering tot inrichting.



Voordelen van Twinning op een rij:

- Een netwerk van bedrijven in Data Science en IT;
- Kantoorruimten van 25 tot 500 m² (modulair en schaalbaar);
- Netwerk van specialisten, die kunnen ondersteunen bij groei;
- Gelegen op de TU/e Campus;
- Vlakbij het centrum van Eindhoven, uitvalswegen en op loopafstand van het openbaar vervoer;
- Hoogwaardige ict-infrastructuur;
- Serruimte met server racks;
- Noodstroomnet en glasvezelaansluitingen;
- Gebalanceerd ventilatiesysteem;
- Centrale receptie met telefoonbeantwoording;
- Eigen parkeergarage;
- Diverse voorzieningen op loopafstand (kinderopvang, sportcentrum, winkels, etc).;
- Gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes, pantry's;
- Diverse algemene voorzieningen zoals repro, postvoorziening;
- Ingroeimogelijkheden: van flexplek tot volledige unit;
- Startup ecosysteem;
- TWICE Community.

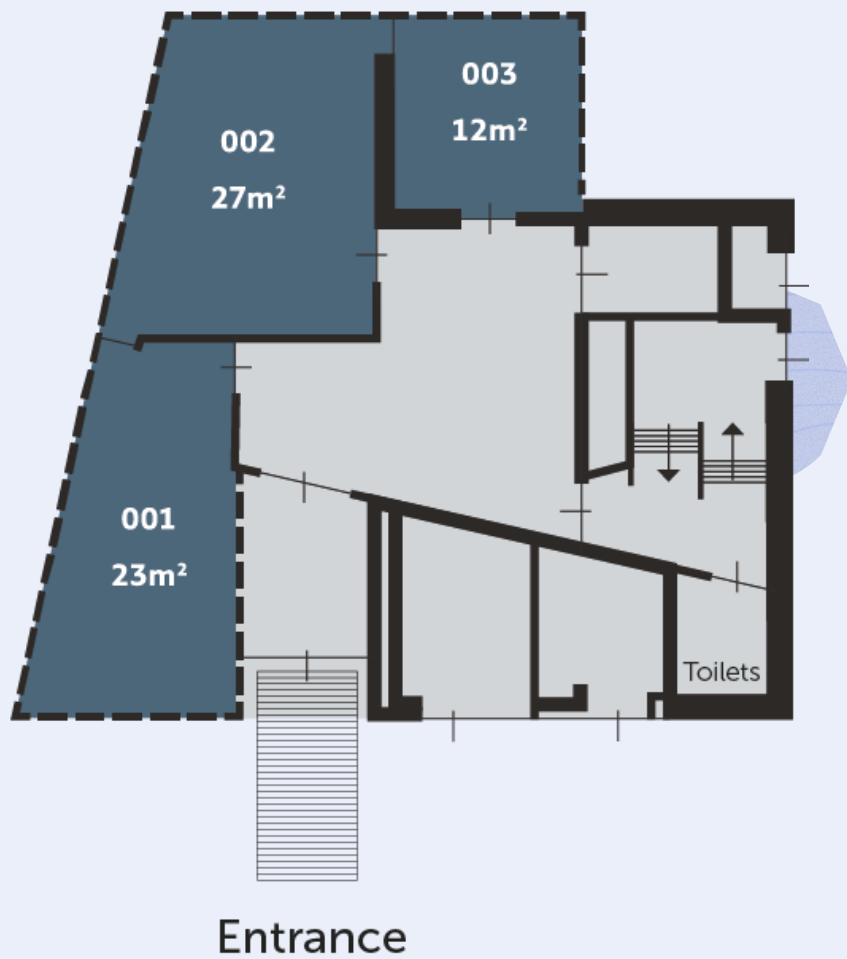




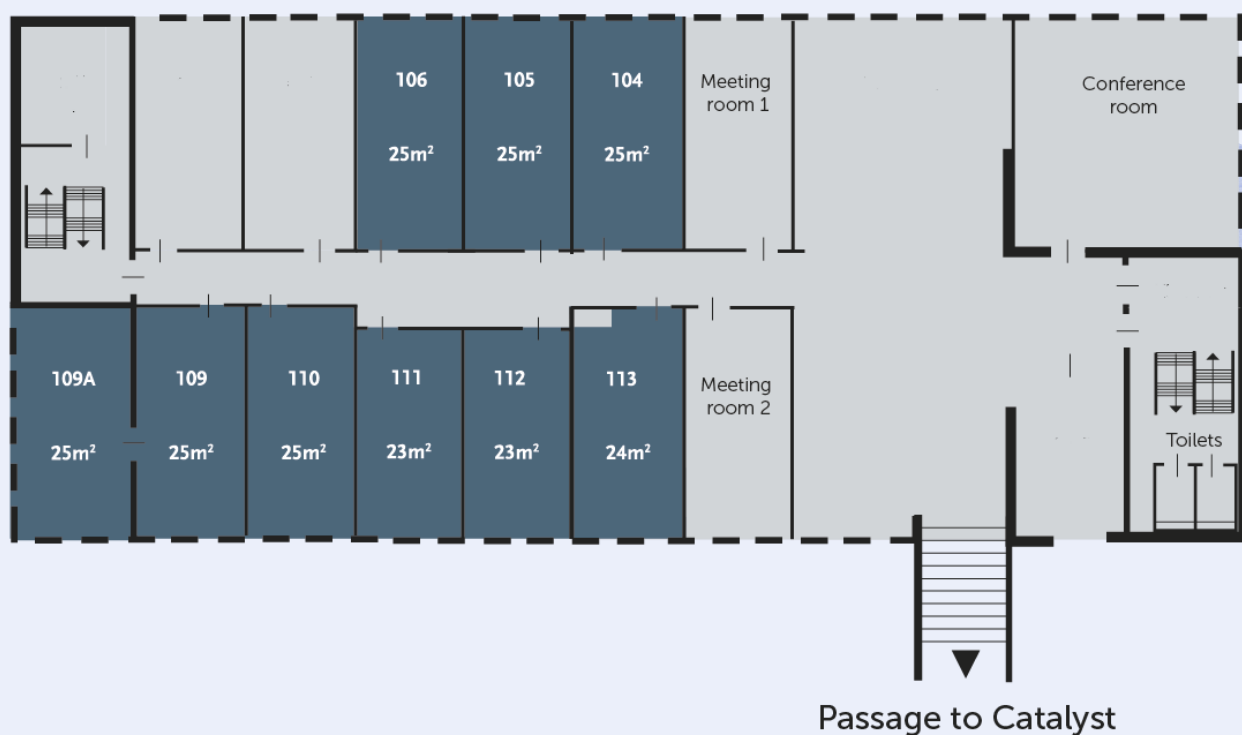




Ground floor



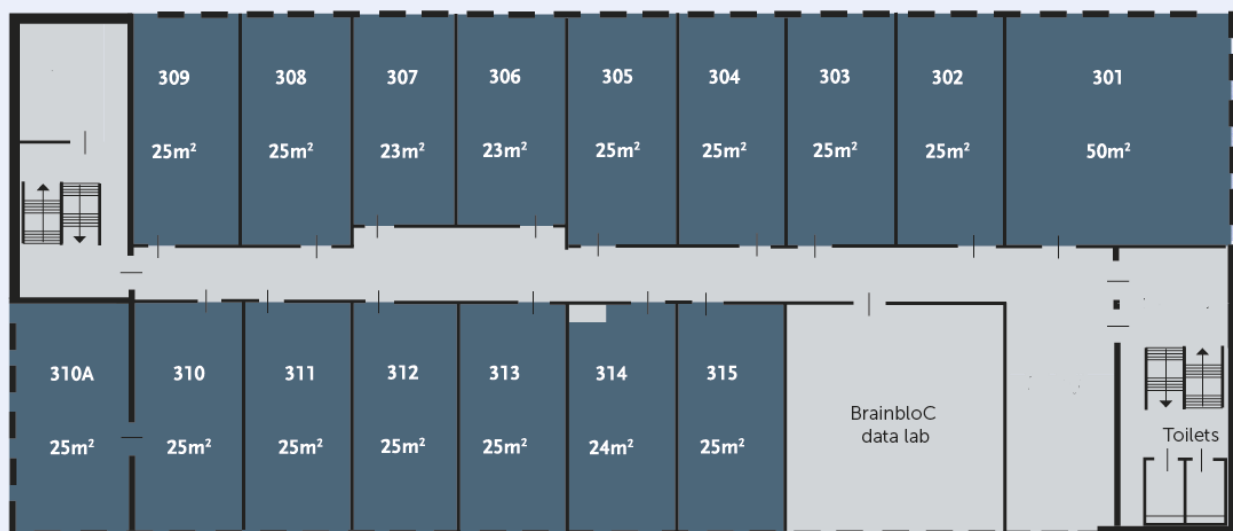
1st floor



2nd floor



3rd floor



4th floor



5th floor



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50