



# Fr. van Riemsdijkweg 4 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Het object bestaat uit meerdere kantoorvleugels waarvan twee vleugels zijn ingedeeld ten behoeve van flexibele kantorkamers vanaf ca. 20 m<sup>2</sup>.

Door de veelzijdigheid in de metrage van de zelfstandige kantoorvleugels zijn de doorgroeimogelijkheden zeer goed te benoemen.

De beschikbare zelfstandige kantoorvleugel is gelegen op de 3e verdieping (ca. 260 m<sup>2</sup>).

## Beschikbaarheid

Metrage	Aantal personen	Locatie	huurprijs
20 m <sup>2</sup>	2 personen	Begane grond	€ 450,00 per maand
20 m <sup>2</sup>	1-2 personen	1 <sup>e</sup> verdieping	Vanaf € 500,00 per maand

\*De kantoorruimtes zijn volledig ingericht inclusief servicekosten, te vermeerderen met btw.



# Alles wat je nodig hebt, allemaal voor één prijs.

Het gebouw beschikt over een groot eigen parkeerterrein, deels (bezoekers)plaatsen aan de voorzijde en grotendeels op het achterterrein. Er zijn naar rato van de gehuurde metrage parkeerplaatsen beschikbaar voor alle huurders. Er is ten minste 1 parkeerplaats gereserveerd per kantoorkamer. Voorts kan er in de directe omgeving aan de openbare weg betaald worden geparkeerd. Op het achterterrein zijn tevens een rokersabri en overdekte fietsenstalling aanwezig.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **All-in Huurprijs vanaf:**

*Kantoorruimte*

Vanaf € 450,00 per maand excl. Btw.

## **Huurprijs parkeren (extra parkeerplaatsen)**

€ 75,00 per maand te vermeerderen met btw.



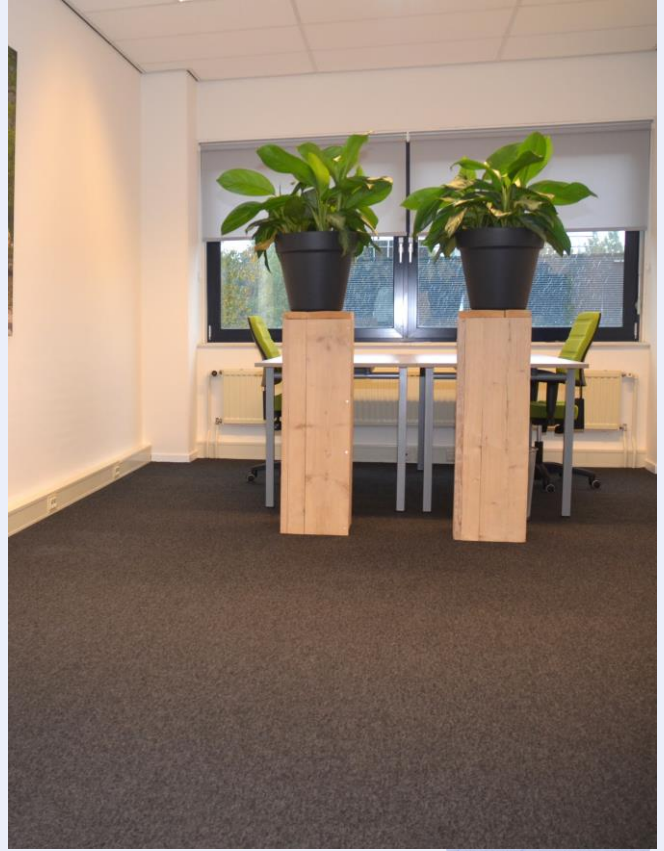
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Inclusief verbruikskosten;
- Inclusief zeer goede WIFI-verbinding;
- Inclusief ten minste één parkeerplaats per kantoorkamer;
- Inclusief gratis gebruik van bezoekersparkeerplaatsen aan de voorzijde van het object;
- Inclusief gebruik van de algemene entree en gezamenlijke lunch-, spreekruimten.

Alle kantoorkamers zijn volledig ingericht en voorzien van meubilair en bijpassende accessoires die inbegrepen zijn in de huurprijs.







# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50