



Croy 7 en 9 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het Croy 7 en 9 in Eindhoven is meer dan een werkplek. Dit iconische kantoorgebouw is geïnspireerd door het kasteel Croy in Aarle-Rixtel. Deze statige kantoorpanden stralen klasse en rust uit. Het is een omgeving waar stijl en functionaliteiten samenkomen.

De twee kantoorverzamelgebouwen zijn elk voorzien van een hoofdentree met intercominstallatie en wachtruimte.

In Croy 7 zijn er meerdere huurders gehuisvest en is het al mogelijk om vanaf 40 m² een kantoorruimte huren. De diverse kantoorgebruikers maken gezamenlijke gebruik van de aanwezige faciliteiten zoals de pantry's, vergaderruimtes, toiletten, wachtruimte en hoofdentree.

In Croy 9 beschikken de huurders elk over een solitaire kantoorruimte met hun eigen voorzieningen. Vanaf circa 167 m² is er nog een kantoorruimte beschikbaar.

Gelegen direct aan de A2/N2, met volop parkeergelegenheid op eigen terrein, is Croy 7 en 9 perfect bereikbaar voor medewerkers én klanten.

Het Kasteel beschikt over ENERGIELABEL A.

Beschikbaarheid

Croy 7	Locatie	Metrage
1e etage	Vleugel Oost	Circa 285 m ²
2e etage	Vleugel Oost	Circa 40 m ²
Croy 9		
4e etage	4e verdieping	Circa 167 m ²



Jouw eigen kantoorruimte

Overzicht

De twee kantoorverzamelgebouwen op 'Het Kasteel' zijn zeer degelijk afgewerkt, bestaan uit respectievelijk 5 en 6 bouwlagen en zijn beide voorzien van een liftinstallatie. Het linker gebouw Croy 7 bestaat uit meerdere 'vleugels', waardoor dit gebouw uitermate geschikt is voor deelhuur per 'vleugel'. Recent zijn er diverse energiebesparende maatregelen doorgevoerd en is er LED-verlichting aangebracht. Beide gebouwen beschikken over Energielabel A.

Parkeren

Het is mogelijk om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs Croy 7

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs Croy 9

€ 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 550,- per plaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Luxe entree met natuurstenen vloer;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- Liftinstallatie;
- Kabelgoten met elektra en data;
- Glasvezelaansluiting in het gebouw;
- Intercom met elektrische deuropener;
- Brandontruimingsinstallatie;
- Overwerkinstallatie;
- Pantry met diverse voorzieningen;
- Nieuw projectapijt;
- Nieuwe LED verlichting;
- Dames en heren toiletgroep per verdieping;
- Elektrische zonnescreeën.

Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklemd en verlicht;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Fietsenstalling;
- Parkeerplaatsen.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50