



7&9

Croy 7 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Deze inspirerende werkplek is gelegen aan
Croy 7 en 9,
5653 LC te Eindhoven

Een A-locatie, direct gelegen aan autosnelweg
A2/randweg N2 en heeft ruim voldoende
parkeergelegenheid.

Het Kasteel beschikt over ENERGIELABEL A.

Beschikbaarheid

Begane grond	Vleugel Noord-West	Vanaf circa 32 m ² tot 333 m ²
1e etage	Vleugel Oost	Circa 285 m ²
1e etage	Vleugel West	Circa 66 m ²
2e etage	Vleugel Zuid	Circa 52 m ²
3e etage	Vleugel Oost	Circa 251 m ²
3 ^e etage West	Vleugel West	Circa 45 m ²



Jouw eigen kantoorruimte

Overzicht

De twee kantoorverzamelgebouwen op 'Het Kasteel' zijn zeer degelijk afgewerkt, bestaan uit respectievelijk 5 en 6 bouwlagen en zijn beide voorzien van een liftinstallatie. Het linker gebouw Croy 7 bestaat uit meerdere 'vleugels', waardoor dit gebouw uitermate geschikt is voor deelverhuur per 'vleugel'. Recent zijn er diverse energiebesparende maatregelen doorgevoerd en is er LED-verlichting aangebracht. Beide gebouwen beschikken over Energielabel A.

Parkeren

Het is mogelijk om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren.

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 450,- per jaar plaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.



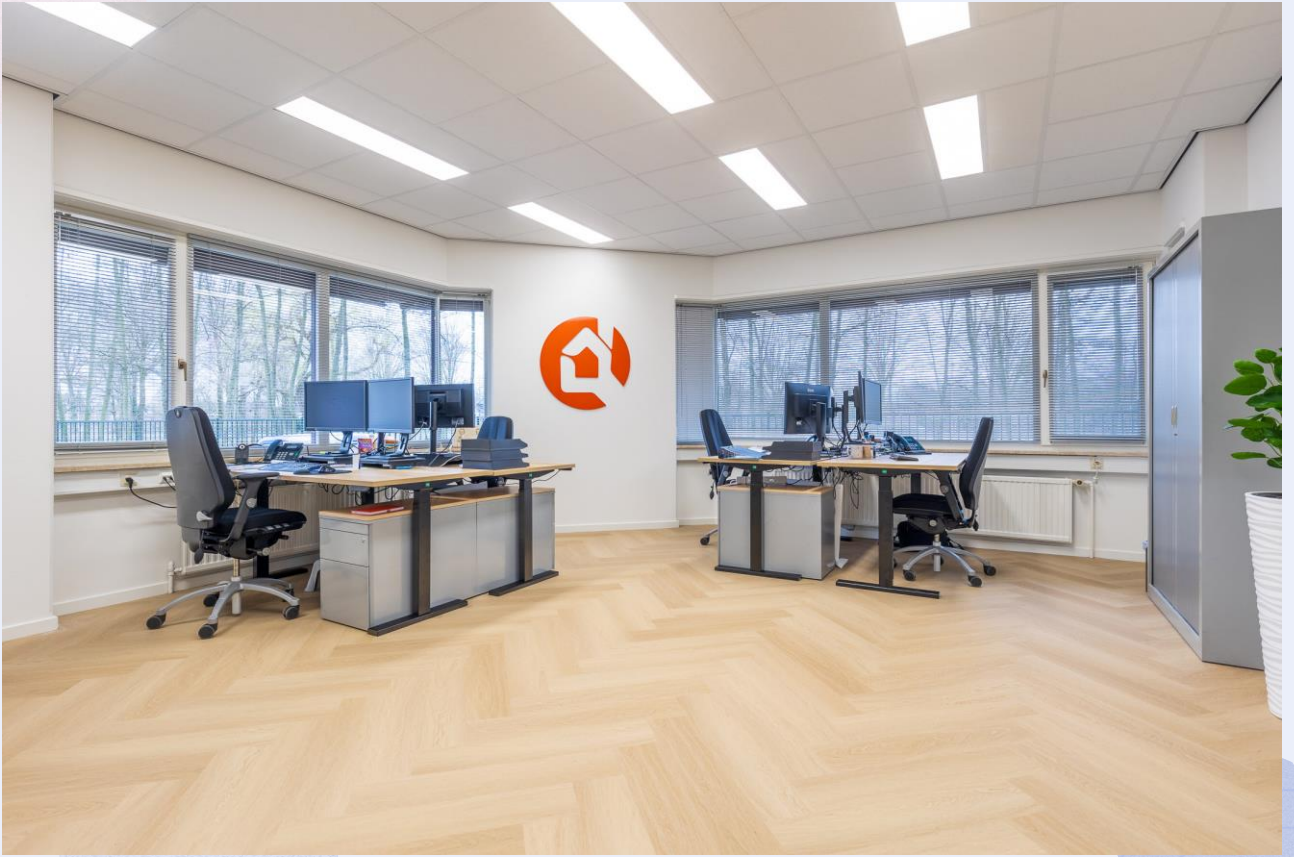
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Luxe entree met natuurstenen vloer;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- Liftinstallatie;
- Kabelgoten met elektra en data;
- Glasvezelaansluiting in het gebouw;
- Intercom met elektrische deuropener;
- Brandontruimingsinstallatie;
- Overwerkinstallatie;
- Pantry met diverse voorzieningen;
- Nieuw projectapijt;
- Nieuwe LED verlichting;
- Dames en heren toiletgroep per verdieping;
- Elektrische zonnescreeën.

Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklemd en verlicht;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Fietsenstalling;
- Parkeerplaatsen.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS